

**ДОГОВОР № /23**  
**краткосрочной аренды жилого помещения**

г. Плѣс

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года.

ИП Мясоедова Наталья Алексеевна, от имени которой на основании доверенности серии 37 АА №1676086 от 23.03.2022 г., действует Маркова Наталья Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает в краткосрочную аренду на короткий срок, а Арендатор принимает изолированное жилое помещение, представляющее собой: номер категории: «\_\_\_\_\_», расположенное по адресу: **Ивановская область, Приволжский район, г. Плѣс, ул. Варваринская, д.18**, состоящее из: \_\_ комнат(ы), общей площадью: \_\_ кв.м. (далее – "помещение") за плату в использование для целей проживания.

1.2. Вместе с Арендатором с его согласия в указанном помещении будут проживать:

1.3. Указанное Помещение оборудовано следующими системами: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, пожарная и охранная системы сигнализации.

1.4. Подписывая настоящий договор Арендатор подтверждает, что он ознакомлен с правовой и технической документацией на передаваемое в краткосрочную аренду по настоящему договору жилое Помещение, с его техническим состоянием и характеристиками, для заключения настоящего договора указанное помещение осмотрено Арендатором в натуре по месту его нахождения, и Арендатор не имеет претензий по качеству Помещения.

1.5. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи помещения.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Срок сдачи с \_\_. \_\_. 2023 года по \_\_. \_\_. 2023 года.

2.2. Стоимость оплаты за время аренды помещений составляет:

( \_\_\_\_\_ ) рублей;

2.3. Время вселения и выселения оговариваются Арендодателем и Арендатором дополнительно во время заключения настоящего Договора.

2.4. Услуги по предоставлению краткосрочной аренды помещения осуществляются на условиях 100% предоплаты.

2.5. Оплата за проживание производится Арендатором в размере 100% в течение 2 банковских дней со дня получения счета на оплату за краткосрочную аренду жилого помещения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя либо посредством использования банковского терминала Арендодателя.

2.6. В случае изменения планов Арендатора относительно краткосрочной аренды Помещения предоплата НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ. Помещением может воспользоваться иное доверенное лицо Арендатора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору указанные в п. 1.1. помещения на срок с \_\_. \_\_. 2023 года по \_\_. \_\_. 2023 года в состоянии, которое соответствует целям его использования Арендатором, т.е. для проживания.

3.1.2. Арендодатель обязуется не продавать, не закладывать и не обременять договорами аренды, найма в течение срока краткосрочной аренды по настоящему договору указанное жилое помещение без письменного разрешения Арендатора.

3.2. **Арендодатель имеет право** осуществлять контроль за соблюдением Арендатором правил

пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома, в котором находится сдаваемое в краткосрочную аренду Помещение, и придомовой территории, установленных настоящим Договором и законодательством РФ; производить осмотр сданного в аренду жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендатором.

### **3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. Использовать жилое помещение только для целей своего проживания и проживания лиц, указанных Арендатором.

3.3.2. Соблюдать Правила пребывания в Гостевом доме Грандь Сова, которые являются неотъемлемой частью договора (Приложение 1).

3.3.3. Допускать Арендодателя и (или) его представителей в арендованное в краткосрочную аренду помещение в соответствии с п.3.2 настоящего Договора для осуществления осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых ремонтных и технико-профилактических работ работниками ремонтно-эксплуатационной сферы.

3.3.4. Соблюдать чистоту и порядок в занимаемом Помещении, а также в жилом доме, в котором находится Помещение, и на прилегающей к жилому дому территории.

3.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности. Не устраивать фейерверки на прилегающей территории, не разводить открытый огонь на территории участка, прилегающей к дому.

3.3.6. Арендатор не имеет права сдавать помещение какому бы то ни было физическому или юридическому лицу в субаренду.

3.3.7. Арендатор не имеет права предоставлять право пользования арендованным жилым помещением третьим лицам, не указанным в настоящем договоре по своему усмотрению, их проживание и нахождение в арендованном помещении возможны только по согласованию с Арендатором.

3.3.8. Арендатор гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а также мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что бытовые приборы, находящиеся в арендуемом помещении приняты в исправном состоянии.

3.3.9. Арендатор обязан возместить Арендодателю материальный ущерб и убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели, бытовых приборов и оборудования).

3.3.10. Арендатор несет ответственность по настоящему Договору перед Арендодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

### **3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. Арендатор вправе согласовать с Арендодателем использование помещения иным лицом в случае возникновения обстоятельств, в силу которых непосредственно сам Арендатор не сможет использовать помещение в даты, указанные в п.2.1.

## **4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. После внесения оплаты договор считается действующим на указанный в договоре срок.

4.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает жилое помещение или имущество Арендодателя.

4.3. По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением его;
- Переданное Арендатору жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора.

4.4. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае причинения Арендатором ущерба жилым помещениям, инженерному оборудованию, мебели или бытовым приборам, а также объектам благоустройства и зеленым насаждениям на прилегающих к дому участках, он обязан возместить причиненный ущерб.

5.3. Возмещение ущерба не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, решаются путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров, а в случае недостижения согласия подлежат рассмотрению в Приволжском районном суде Ивановской области или у мирового судьи судебного участка № 2 Приволжского судебного района Ивановской области (исходя из суммы претензий).

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из договаривающихся сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель	Арендатор
ИП Мясоедова Наталья Алексеевна Адрес: 155555 г. Плѣс Ивановской обл. Приволжского р-на, ул. Варваринская, д.18 ИНН 780714219743	Ф.И.О. _____ Паспорт _____ Выдан _____ Адрес регистрации: _____ Телефон: _____ E-mail:

Подписи сторон:

Действующая по доверенности 37 АА № 1676086 от 23.03.2022 г.	Ф.И.О
Маркова Н.Е.	Подпись