

ДОГОВОР № /22
краткосрочной аренды жилого помещения

г. Плѣс

«__» _____ 2022 года.

ИП Мясоедова Наталья Алексеевна, от имени которой на основании доверенности серии 37 АА №1676086 от 23.03.2022 г., действует Маркова Наталья Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает в краткосрочную аренду на короткий срок, а Арендатор принимает изолированное жилое помещение, представляющее собой: номер категории: «_____», расположенное по адресу: **Ивановская область, Приволжский район, г. Плѣс, ул. Варваринская, д.18**, состоящее из: __ комнат(ы), общей площадью: __ кв.м. (далее – "помещение") за плату в использование для целей проживания.

1.2. Вместе с Арендатором с его согласия в указанном помещении будут проживать:

1.3. Указанное Помещение оборудовано следующими системами: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, пожарная и охранная системы сигнализации.

1.4. Подписывая настоящий договор Арендатор подтверждает, что он ознакомлен с правовой и технической документацией на передаваемое в краткосрочную аренду по настоящему договору жилое Помещение, с его техническим состоянием и характеристиками, для заключения настоящего договора указанное помещение осмотрено Арендатором в натуре по месту его нахождения, и Арендатор не имеет претензий по качеству Помещения.

1.5. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи помещения.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Срок сдачи с ____ . ____ . 2022 года по ____ . ____ . 2022 года.

2.2. Стоимость оплаты за время аренды помещений составляет:

(_____) рублей;

2.3. Время вселения и выселения оговариваются Арендодателем и Арендатором дополнительно во время заключения настоящего Договора.

2.4. Услуги по предоставлению краткосрочной аренды помещения осуществляются на условиях 100% предоплаты.

2.5. Оплата за проживание производится Арендатором в размере 100% в течение 2 банковских дней со дня получения счета на оплату за краткосрочную аренду жилого помещения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя либо посредством использования банковского терминала Арендодателя.

2.6. В случае изменения планов Арендатора относительно краткосрочной аренды Помещения не позднее 7 дней до даты начала действия договора, ему предоставляется право изменения дат аренды предоплата НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ.. Согласовать новые даты Аренды возможно на ближайšie 3 (ТРИ) месяца.

2.7. В случае изменения планов Арендатора относительно краткосрочной аренды Помещения менее чем за 7 дней до даты начала действия договора, предоплата НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору указанные в п. 1.1. помещения на срок с ____ . ____ . 2022 года по ____ . ____ . 2022 года в состоянии, которое соответствует целям его использования Арендатором, т.е. для проживания.

3.1.2. Арендодатель обязуется не продавать, не закладывать и не обременять договорами аренды,

найма в течение срока краткосрочной аренды по настоящему договору указанное жилое помещение без письменного разрешения Арендатора.

3.2. **Арендодатель имеет право** осуществлять контроль за соблюдением Арендатором правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома, в котором находится сдаваемое в краткосрочную аренду Помещение, и придомовой территории, установленных настоящим Договором и законодательством РФ; производить осмотр сданного в аренду жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендатором.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать жилое помещение только для целей своего проживания и проживания лиц, указанных Арендатором.

3.3.2. Соблюдать Правила пребывания в Гостевом доме Грандь Сова, которые являются неотъемлемой частью договора (Приложение 1).

3.3.3. Допускать Арендодателя и (или) его представителей в арендованное в краткосрочную аренду помещение в соответствии с п.3.2 настоящего Договора для осуществления осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых ремонтных и технико-профилактических работ работниками ремонтно-эксплуатационной сферы.

3.3.4. Соблюдать чистоту и порядок в занимаемом Помещении, а также в жилом доме, в котором находится Помещение, и на прилегающей к жилому дому территории.

3.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности. Не устраивать фейерверки на прилегающей территории, не разводить открытый огонь на территории участка, прилегающей к дому.

3.3.6. Арендатор не имеет права сдавать помещение какому бы то ни было физическому или юридическому лицу в субаренду.

3.3.7. Арендатор не имеет права предоставлять право пользования арендованным жилым помещением третьим лицам, не указанным в настоящем договоре по своему усмотрению, их проживание и нахождение в арендованном помещении возможны только по согласованию с Арендатором.

3.3.8. Арендатор гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а также мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что бытовые приборы, находящиеся в арендуемом помещении приняты в исправном состоянии.

3.3.9. Арендатор обязан возместить Арендодателю материальный ущерб и убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели, бытовых приборов и оборудования).

3.3.10. Арендатор несет ответственность по настоящему Договору перед Арендодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Арендатор вправе согласовать с Арендодателем изменение дат проживания в случае возникновения обстоятельств, в силу которых Арендатор не сможет использовать помещение в даты, указанные в п.2.1. Изменение дат проживания Арендатором возможно в срок не позднее, чем за 7 (семь) дней до начала срока сдачи Помещения в краткосрочную аренду. Согласовать новые даты Аренды возможно на ближайшие 3 (ТРИ) месяца.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действующим на указанный в договоре срок.

4.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает жилое помещение или имущество Арендодателя.

4.3. По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением его;
 - Переданное Арендатору жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора.
- 4.4. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае причинения Арендатором ущерба жилым помещениям, инженерному оборудованию, мебели или бытовым приборам, а также объектам благоустройства и зеленым насаждениям на прилегающих к дому участках, он обязан возместить причиненный ущерб.

5.3. Возмещение ущерба не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, решаются путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров, а в случае недостижения согласия подлежат рассмотрению в Приволжском районном суде Ивановской области или у мирового судьи судебного участка № 2 Приволжского судебного района Ивановской области (исходя из суммы претензий).

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из договаривающихся сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

| Арендодатель | Арендатор |
|---|---|
| ИП Мясоедова Наталья Алексеевна Адрес: 155555 г. Плѣс Ивановской обл. Приволжского р-на, ул. Варваринская, д.18 ИНН 780714219743 | Ф.И.О. _____ Паспорт _____ Выдан _____ _____ Адрес регистрации: _____ _____ Телефон: _____ E-mail: _____ |

Подписи сторон:

| | |
|---|-------------------------|
| Действующая по доверенности 37 АА № 1676086 от 23.03.2022 г. | Ф.И.О _____ |
| Маркова Н.Е. | Подпись _____ |