

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/20**  
**краткосрочной аренды жилого помещения**

г. Плѣс

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

Индивидуальный предприниматель Мясоедова Наталья Алексеевна, от имени которой на основании доверенности серии 44АА №0718629 от 11.04.19г., действует Маркова Наталья Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает на короткий срок, а Арендатор принимает изолированное жилое помещение, представляющее собой: номер категории « \_\_\_\_\_ » расположенное по адресу: **Ивановская область, Приволжский район, г. Плѣс, ул. Варваринская, д.18**, состоящее из: \_\_\_\_\_ **комнат(ы)**, общей площадью \_\_\_\_\_ **кв.м.** (далее – "помещение") за плату в использование для целей проживания.

1.2. Вместе с Арендатором в указанном помещении будут проживать:

\_\_\_\_\_

1.3. В указанном доме оборудованы следующие системы: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, пожарная и охранная системы сигнализации.

1.4. На момент подписания настоящего договора Арендатор подтверждает, что он ознакомлен с правовой и технической документацией на передаваемое в аренду по настоящему договору жилое помещение и с его техническим состоянием и, что для заключения настоящего договора указанное помещение осмотрено Арендатором в натуре по месту его нахождения.

1.5. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи помещения.

### 2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА

2.1. Срок сдачи с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

2.2. Стоимость оплаты за время аренды помещений составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей;

2.3. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего Договора.

2.4. Оплата за проживание производится Арендатором в размере 100% в течение 2 банковских дней со дня получения счета на оплату за временное пользование жилым помещением, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя. а также посредством использования банковского терминала Арендодателя.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору указанные в п. 1.1. помещения на срок с \_\_\_\_\_ 2020 года по \_\_\_\_\_ 2020 года.

3.1.2. Арендодатель обязуется не продавать, не закладывать и не обременять договорами аренды, найма в течение срока аренды по настоящему договору указанное жилое помещение без письменного разрешения Арендатора.

3.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Арендатором правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, установленных настоящим Договором и законодательством РФ; производить осмотр сданного в аренду жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендатором.

### **3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.

3.3.2. Соблюдать Правила пребывания в Гостевом доме Грандь Сова, которые являются неотъемлемой частью договора (Приложение 1).

3.3.3. Допускать Арендодателя и (или) его представителей в нанимаемое помещение в соответствии с п.3.2 настоящего Договора для осуществления осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнении необходимых ремонтных и технико-профилактических работ работниками ремонтно-эксплуатационной сферы.

3.3.4. Соблюдать чистоту и порядок в занимаемых помещениях. в жилом доме и на прилегающей к жилому дому территории.

3.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности. Не устраивать фейерверки на прилегающей территории, не разводить открытый огонь на территории участка, прилегающей к дому.

3.3.6. Арендатор не имеет права сдавать помещение какому бы то ни было физическому или юридическому лицу в найм (субаренду).

3.3.7. Арендатор не имеет права предоставлять право пользования арендованным жилым помещением третьим лицам, не указанным в настоящем договоре по своему усмотрению, их проживание и нахождение в арендованном помещении возможны только по согласованию с Арендатором.

3.3.8. Арендатор гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что бытовые приборы, находящиеся в арендуемом помещении приняты в исправном состоянии.

3.3.9. Арендатор обязан возместить Арендодателю материальный ущерб и убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели, бытовых приборов и оборудования).

3.3.10. Арендатор несет ответственность по настоящему Договору перед Арендодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

### **3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. Арендатор вправе согласовать с Арендодателем изменение дат проживания в случае возникновения ситуаций, в силу которых Арендатор не сможет использовать помещение в даты, указанные в п.2.1. ., но не менее, чем за 7 (семь) дней до начала срока сдачи помещения.

## **4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает жилое помещение или имущество Арендодателя.

4.3. По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением его;
- Переданное Арендатору жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора.

4.4. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий

настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае причинения Арендатором ущерба жилым помещениям, инженерному оборудованию, мебели или бытовым приборам, а также объектам благоустройства и зеленым насаждениям на прилегающих к дому участках, он обязан возместить причиненный ущерб.

3.3. Возмещение ущерба не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по настоящему Договору.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, решаются путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров, а в случае недостижения согласия подлежат рассмотрению в Приволжском районном суде Ивановской области или у мирового судьи судебного участка № 2 Приволжского судебного района Ивановской области (исходя из суммы претензий).

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из договаривающихся сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель	Арендатор
Мясоедова Наталья Алексеевна Адрес: 155555 г.Плѣс Ивановской обл. Приволжского р-на, ул. Варваринская, д.18 ИНН 780714219743	ФИО. Паспорт _____ Выдан _____ _____ Адрес регистрации: _____ _____ Телефон: _____ E-mail:

Подписи Сторон:

Действующая по доверенности 44 АА №0718629 от 11.04.19г	ФИО.
Маркова Н.Е.	Подпись

## П Р А В И Л А П Р Е Б Ы В А Н И Я

### в гостевом доме «Грандь Сова»

Время заезда гостей - с 14.00, время выезда гостей – до 12.00.

В случае необходимости продления пребывания гостю необходимо обратиться на рецепцию для уточнения возможности более позднего отъезда.

В этом случае дополнительная плата взимается в следующем порядке:

при выезде до 18.00 – почасовая оплата.

при выезде с 18.00 до 22.00 – плата за половину суток.

при выезде позднее 22.00 – плата за полные сутки.

Для оформления Вашего проживания в гостевом доме необходимо предъявить паспорт при заезде.

1. В период режима повышенной готовности, а также рисков распространения коронавирусной инфекции Арендатору и всем пребывающим по указанному адресу постояльцам необходимо при размещении предоставить тест на отсутствие коронавируса, сделанного не позднее, чем за пять дней до заезда.

2. Вне номера гость должен находиться в средствах защиты органов дыхания и кожи рук (маски, перчатки).

3. При заезде для каждой семьи определяется зона для приема пищи на весь период пребывания с целью исключения пересечения потоков постояльцев.

4. При заезде гость подписывает обязательство об отсутствии контактов с больными инфекционными заболеваниями в течение 14 дней до заезда.

5. Мы искренне хотим сделать Ваше пребывание в Гостевом доме комфортным, поэтому просим всех гостей взаимно уважать друг друга, **не нарушать покой** других гостей **в ночное время**, а также соблюдать **нормы поведения в общественных местах**. В случае нахождения в гостевом доме и ресторане Грандь Сова **лиц, омрачающих своим поведением отдых** и комфортное спокойное пребывание других гостей, сотрудники гостевого дома и ресторана вправе **попросить** гостя, нарушающего правила, **освободить территорию гостевого дома** без возврата денежных средств за неиспользованный оплаченный период пребывания. При возникновении конфликтных ситуации вследствие агрессивного (неадекватного) поведения кого-либо из гостей, сотрудники гостевого дома либо ресторана незамедлительно сообщают о данном факте сотрудникам правоохранительных органов.

6. Все сотрудники Гостевого дома и ресторана Грандь Сова с глубоким уважением относятся ко всем гостям без исключения. И, конечно же, им приятно, когда это уважение взаимно. Не допускается в гостевом доме и ресторане «Грандь Сова» неприемлемое поведение гостя, выражающееся в оскорблениях, порочащих честь и достоинство сотрудников. В случае возникновения указанной ситуации сотрудники гостевого дома либо ресторана вправе попросить гостя, освободить территорию гостевого дома без возврата денежных средств за неиспользованный оплаченный период пребывания, а также вызвать сотрудников правоохранительных органов.

7. Все предметы интерьера и мелкие детали, которые находятся в комнатах для проживания и общественных зонах созданы с большой любовью, поэтому просим гостей бережно относиться к имуществу гостевого дома. В случае утраты либо повреждения имущества гости обязаны возместить его стоимость в полном размере.

8. Гостевой дом «Грандь Сова» не обладает парковкой на территории. Мы находимся в заповедной части города и бережно сохраняем облик Плёса, а потому не имеем возможности оборудовать прилегающую территорию для парковки. Гости могут использовать придомовую гравийную парковку, которая находится под видеонаблюдением. Просим гостей заранее сообщать марку и номер автомобиля, поскольку в период высокого сезона въезд автомобилей в город Плётс ограничен.

9. В помещениях гостевого дома «Грандь Сова» **не курят**. Для курения администрация просит выходить на свежий воздух. В случае нарушения указанного правила, с нарушителя взыскивается **плата**, установленная администрацией гостевого дома, в размере **5 000 руб.** Эти средства используются для специальной обработки помещений.

10. Плётс славится волжской рыбой. Мы с удовольствием порекомендуем местных рыбаков, которые приготовят и доставят копченую рыбу в день Вашего отъезда. Но убедительно просим в номера и места общего пользования гостевого дома и в ресторан **рыбу не приносить**. Мы не предоставляем возможность для её хранения и потребления. В случае нарушения данного правила мы также будем вынуждены взыскать **плату** за аромаобработку помещения в сумме **5 000 руб.**

11. Наши комнаты для проживания не приспособлены для комфортного пребывания вместе с домашними питомцами. Поэтому мы не принимаем домашних животных.

12. Комнаты гостевого дома Грандь Сова не относятся к категории апартаментов, поэтому не предназначены для приготовления пищи. В ресторане Грандь Сова мы не режем для гостей продукты, не подогреваем готовую пищу и не готовим из Ваших продуктов.

13. Ресторан Грандь Сова обладает двумя залами для трапез и открытой верандой, где мы подаем исключительно блюда, приготовленные с любовью нашими поварами, и пьем напитки, входящие в карту бара. Вход со своей едой и напитками на территорию ресторана воспрещен.

14. Завтраки в ресторане Грандь Сова подаются с 8:00 до 11:00, гость вправе заказать все предложенные на выбор блюда без ограничения, но заказ блюд завтрака **на вынос воспрещен**.

15. Ресторан Грандь Сова открыт для гостей на завтраки, обеды и ужины и не предназначен для проведения свободного времени. Зоны для отдыха гостей находятся в первом корпусе гостевого дома (гостиная и цокольный этаж).

16. Мы стараемся спланировать и обеспечить нашим гостям максимально комфортное пребывание. Потому рекомендуем заранее бронировать посещение спа-зоны (включена в стоимость проживания), резервировать столик в ресторане при гостевом доме, а также заказывать экскурсии и мастер-классы, которые бронируются в случае внесения невозвратного депозита. Мы всегда открыты к диалогу, поэтому готовы обсуждать и учитывать Ваши пожелания до приезда в Плѣс.

Ознакомлен: \_\_\_\_\_  
подпись гостя